

Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 24.10.2023

Unter Tagesordnungspunkt 1 wurde der **Sachstandsbericht 2023 zur Entwicklung der Ludwig-Uhland-Schule Schömburg** durch Herrn Dieter Thielbeer vorgestellt.

Der Gemeinderat nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 2 behandelte die **eingegangenen Anregungen sowie den Satzungsbeschluss** nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB), § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) **über den Bebauungsplan sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Schömburg - Mitte, 1. Änderung und Erweiterung Bereich Flst. 199/2 und 199/3“** in Schömburg.

Folgende Beschlüsse fasst das Gremium einstimmig:

1. Der Gemeinderat stimmt den Stellungnahmen und Beschlussvorschlägen gemäß der in der Sitzungsvorlage abgebildeten Abwägungstabelle zu.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Schömburg - Mitte, 1. Änderung und Erweiterung Bereich Flst. 199/2 und 199/3“ in Schömburg in der Fassung vom 19.07.2023 gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung.

Tagesordnungspunkt 3 behandelte die **Anerkennungen der Niederschriften** über die **öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderates** vom **25.07.2023** und **26.09.2023**.

Tagesordnungspunkt 4 war die **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**.

Die folgenden Beschlüsse wurden bekanntgegeben:

1. In seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2023 hat der Gemeinderat Herrn Matthias Stenzig zum neuen Sachbearbeiter im Bereich Hochbau, Tiefbau und Technik gewählt.
2. In seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2023 hat der Gemeinderat Herrn Daniel Schabbach zur stellvertretenden Leitung des Hauptamtes gewählt.

Tagesordnungspunkt 5 waren **Bekanntgaben, Verschiedenes**.

Gemeinderat Bayer gibt bekannt, dass am 18.11.2023 nochmals ein „Plogging“ (Lauf-Glück mit Umweltschutz) stattfinden wird. Beginn ist um 14:00 Uhr. Treffpunkt ist am Vereinsheim/Sportplatz des TSV Schömburg.

Für die Gemeindeverwaltung
Daniel Schabbach

Öffentliche Bekanntmachung

Das neue Baugebiet „Hausäcker - Erweiterung Oberlengenhardt“ liegt am südlichen Ortsrand des Ortsteils Oberlengenhardt. Insgesamt stehen 24 neue Bauplätze für Einfamilienhäuser oder Doppelhaushälften mit einer Größe von ca. 460 - 565 m² zum Verkauf.



Erfreulicherweise haben sich im Vorfeld schon viele Interessenten in die Interessentenliste eintragen lassen. Um die Vergabe diskriminierungsfrei, transparent und nachvollziehbar zu gestalten, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 18.05.2021 die Bauplatzvergaberichtlinien mit den Vergabekriterien beschlossen, die über die Homepage der Gemeinde Schömburg aufrufbar sind.

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt in einem zweistufigen Vergabeverfahren. Dabei werden 50 % der Bauplätze per Höchstgebotsverfahren und 50 % nach dem Schömburger Kriterienkatalog vergeben.

Insgesamt gibt es 6 Vergabe-Runden, in denen Sie sich für die jeweiligen Bauplätze bewerben können. Das Vergabeverfahren wechselt nach jeder Runde.

Mit dieser öffentlichen Ausschreibung beginnt die dritte Bewerbungsphase auf 3 Bauplätze per Höchstgebotsverfahren. Dies betrifft die Bauplätze mit den Nummern 16, 17 und 18.

Der Bauplatzpreis wurde vom Gemeinderat mit Beschluss vom 25.10.2022 auf 280,00 €/m² festgelegt. Im Kaufpreis enthalten sind u.a. auch die Erschließungskosten.

Ab sofort können Sie sich auf die genannten Bauplätze bewerben.

Alle erforderlichen Bewerbungsunterlagen und die dazugehörigen Vergaberichtlinien finden Sie auf unserer Homepage www.schoemberg.de unter Rathaus/Aktuelles/Nachrichten.

In den Vergaberichtlinien können Sie alle genaueren Informationen, unter anderem auch die Vergabevoraussetzungen und Bedingungen zur Bauplatzvergabe nachlesen.

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbung postalisch in einem **verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „Angebotsabgabe Bauplatz Hausäcker-Erweiterung Oberlengenhardt“**

bis spätestens **01.12.2023** bei uns ein. Nach Fristende werden die eingegangenen Bewerbungen geprüft, ausgewertet und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt. Eine anschließende Information hierüber ergeht sodann an alle Bewerber.

Weiter bitten wir um Beachtung, dass unvollständige Bewerbungsunterlagen, eine nicht fristgerechte Abgabe oder Bewerbungsunterlagen in einem nicht verschlossenen Briefumschlag zum Verfahrensausschluss führen. Mit Abgabe der Bewerbung versichern die Bewerber zudem die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen.

Bei Fragen rund um das Bewerbungsverfahren stehen Ihnen Herr Schabbach unter 07084/14-147, d.schabbach@schoemberg.de und Frau Ochner unter 07084/14-141, r.ochner@schoemberg.de gerne zur Verfügung.

Ferner möchten wir Sie noch über eine weitere **mögliche** Entwicklung informieren:

Die Gemeindeverwaltung Schömburg hat Anfang Februar Kenntnis darüber erhalten, dass die Staatsforstverwaltung „Forst BW“ beabsichtigt, potenziell für Windkraft geeignete Flächen zu verpachten.

Die betroffene Fläche, welche in der Nähe des Neubaugebiets Hausäcker Oberlengenhardt liegt, ist auf dem Lageplan „Forst BW“ mit der Ziffer „A“ gekennzeichnet und ist ca. 1,5 - 2 Kilometer Luftlinie vom Neubaugebiet entfernt. Den Lageplan finden Sie zusätzlich zu allen weiteren Unterlagen auf unserer Homepage.

Weitere Informationen zu dem geplanten Vorhaben sind uns bisher nicht bekannt.

Matthias Leyn

Matthias Leyn
Bürgermeister